



Preiswerte Wohnung zu vermieten!

Schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung in Neustadt/Sa.!

Wir vermieten in ruhiger Waldrandlage von Neustadt eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im komplett sanierten Mehrfamilienhaus. Die Dusche ist gefliest. Die Kochnische hat ein Fenster. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Exposé: 01844 Neustadt, Bruno-Dietze-Ring – 2-Zimmer-Wohnung Typ C –

Objektdaten

Objektzustand	saniert
Anzahl Zimmer	2

Wohnflächen

Wohnzimmer	ca.	15,0	m ²
Schlafzimmer	ca.	16,0	m ²
Flur	ca.	3,0	m ²
Dusche/ WC	ca.	3,0	m ²
Kochnische	ca.	4,0	m ²
Gesamtwohnfläche	ca.	41,0	m²

Kosten

Kaltmiete	ca.	214,00	€
Betriebskosten-VZ	ca.	95,00	€
Gesamtmiете	ca.	309,00	€

Mitgliedschaft in der WG	einmalig	57,75	€
--------------------------	----------	-------	---

Ausstattung

TV	Kabelanlage
Bodennutzung	ja
Kellerraum	ja
Trockenraum im Keller	ja
PKW-Stellplatz	ja

Energieausweis

Bj. Gebäude	1969
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	85 kWh/ (m ² *a)
Energieverbrauch für WW enthalten	ja



Wohnlage

- gepflegtes Wohnumfeld in ruhiger Lage
- Stadtzentrum und öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar

Kultur- und Freizeitangebote

- „Mariba Freizeitwelt“ mit Erlebnisbad, Saunaparadies, Wellness SPA und Fitnesspark
- Neustadthalle mit abwechslungsreichen Veranstaltungsangebot
- Ausflugslokal „Götzinger Höhe“
- Waldspaziergang mit Wassertretanlage

Grundrisse

