



# Kleine aber feine Wohnung gesucht?

## Schöne, helle 1-Zimmer-Wohnung in Neustadt/Sa.!

Wir vermieten in Neustadt, in einem Wohngebiet mit sehr viel Grünflächen und einer guten Infrastruktur, eine schöne und helle 1-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im komplett sanierten Mehrfamilienhaus. Das Bad mit Dusche und WC ist gefliest. Die Küche hat ein Fenster. Die Wohnung ist bezugsfertig.

Exposé: 01844 Neustadt, Maxim-Gorki-Straße 2-4

### Objektdaten

Objektzustand	saniert
Anzahl Zimmer	1

### Wohnflächen

Wohnzimmer	ca.	16,0	m <sup>2</sup>
Flur	ca.	3,0	m <sup>2</sup>
Bad mit Dusche	ca.	3,0	m <sup>2</sup>
Küche	ca.	4,0	m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca.</b>	<b>26,0</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### Kosten

Kaltmiete	ca.	141,00	€
Betriebskosten-VZ	ca.	60,00	€
<b>Gesamtmiete</b>	<b>ca.</b>	<b>201,00</b>	<b>€</b>

Mitgliedschaft in der WG	einmalig	57,75	€
--------------------------	----------	-------	---

### Ausstattung

TV	Kabelanlage
Bodennutzung	ja
Kellerraum	ja
PKW-Stellplatz	ja

### Energieausweis

Bj. Gebäude	1976
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert	71 kWh/ (m <sup>2</sup> *a)
Energieverbrauch für WW enthalten	ja



### Wohnlage

- Gepflegtes Wohnumfeld mit viel Grünflächen
- Einkaufscenter mit Supermarkt, Textildiscount, Blumengeschäft, Sparkassenfiliale, Frisör und Arztpraxis
- Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar

### Kultur- und Freizeitangebote

- „Mariba Freizeitwelt“ mit Erlebnisbad, Saunaparadies, Wellness SPA und Fitnesspark
- Neustadthalle mit abwechslungsreichen Veranstaltungsangebot
- Strandbad am Naturbadeseen

# Grundrisse

